

Dott. Paolo Alinovi  
Dott. Alberto Guiotto  
Dott. David John Ferrari  
Dott. Stefano Mattioli

Dott. Corso Maranghi  
Dott. Cristian Tundo

AGFM - Tax Alert n. 3

del 7 marzo 2019

## LA NUOVA COMUNICAZIONE ALL'ENEA PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO 2018

Gentili clienti,

come noto, per poter fruire della detrazione IRPEF di cui all'art. 16-bis, comma 1, lett. h), TUIR, prevista per gli **interventi di recupero edilizio sostenuti nel corso del 2018 a seguito dei quali si consegue un risparmio energetico e/o si utilizzano fonti rinnovabili di energia**, la Finanziaria 2018 ha previsto l'obbligo di inviare un'apposita comunicazione all'ENEA tassativamente **entro il 1 aprile 2019**.

Per quanto riguarda gli interventi per i quali è necessario presentare la comunicazione in esame, forniamo a titolo esemplificativo l'elenco di seguito riportato:

Componenti e tecnologie	Tipo di intervento
Strutture edilizie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Riduzione della trasmittanza delle <b>pareti verticali</b> che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;</li><li>• riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (<b>coperture</b>) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;</li><li>• riduzione della trasmittanza termica dei <b>pavimenti</b> che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;</li></ul>

Studio Alinovi Guiotto Ferrari Mattioli

### PARMA

43121 viale Mentana, 148/B  
T. +39 0521 206160

### MILANO

20121 via Dante, 4  
T. +39 02 45480107

[www.agfm.it](http://www.agfm.it) - [info@agfm.it](mailto:info@agfm.it)

<p><b>Infissi</b></p>	<p>Riduzione della trasmittanza dei <b>serramenti comprensivi di infissi</b> che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno e dai vani freddi.</p>
<p><b>Impianti tecnologici</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installazione di <b>collettori solari (solare termico)</b> per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti;</li> <li>• sostituzione di generatori di calore con <b>caldaie a condensazione</b> per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>• sostituzione di generatori con <b>generatori di calore ad aria a condensazione</b> ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>• <b>pompe di calore</b> per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>• <b>sistemi ibridi</b> (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>• <b>microcogeneratori</b> (<math>P_e &lt; 50 \text{kWe}</math>);</li> <li>• <b>scaldacqua a pompa di calore</b>;</li> <li>• <b>generatori di calore a biomassa</b>;</li> <li>• installazione di <b>sistemi di contabilizzazione del calore</b> negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;</li> <li>• installazione di <b>sistemi di termoregolazione e building automation</b>;</li> <li>• installazione di <b>impianti fotovoltaici</b>.</li> </ul>
<p><b>Elettrodomestici di classe A / A+</b> solo se collegati ad un intervento di recupero edilizio iniziato dal 1.1.2017 (*)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Forni</b></li> <li>• <b>frigoriferi</b></li> <li>• <b>lavastoviglie</b></li> <li>• <b>piani cottura elettrici</b></li> <li>• <b>lavasciuga</b></li> <li>• <b>lavatrici</b></li> </ul>

(\*) Si tratta degli elettrodomestici per i quali si intende fruire del c.d. "bonus mobili".

Recentemente, l'ENEA ha messo on line l'atteso sito attraverso il quale dovranno essere comunicati i dati relativi ai citati interventi terminati nel 2018.

Per tutti gli interventi quindi, che rientrano nell'elenco indicato in precedenza e che **si sono conclusi entro il 31 dicembre 2018**, sarà necessario effettuare questa comunicazione **inderogabilmente entro il 1 aprile 2019 pena la decadenza dall'agevolazione**:

Per poter procedere occorrerà quindi:

- Accedere al sito <https://ristrutturazioni2018.enea.it/>
- Procedere con la registrazione;
- Compilare e trasmettere online la comunicazione;

**A regime (quindi dal 1 gennaio 2019), la trasmissione dei dati dovrà avvenire sempre entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori/collaudato.**

\* \* \*

Tutto quanto sopra, restiamo naturalmente a Vostra disposizione per ogni approfondimento e/o chiarimento e, con l'occasione, porgiamo i nostri migliori saluti

AGFM